

## AUTORISATIONS D'URBANISME

---

13 février 2025

Vous avez un projet de **construction, d'aménagement ou de modification** d'un bien immobilier ? Avant de commencer les travaux, il est impératif de respecter la réglementation en vigueur en obtenant les autorisations nécessaires.

Les agents du service Urbanisme sont à votre disposition, **sur rendez-vous uniquement**, pour vous guider dans l'élaboration de vos dossiers de demande d'autorisation.

### QUELLES AUTORISATIONS DEMANDER ?

---

En fonction de la nature et de l'ampleur de votre projet, différentes démarches peuvent être requises :

- **Déclaration préalable** : pour les petits travaux et modifications.
- **Permis de construire** : pour les constructions nouvelles ou les extensions importantes.
- **Permis d'aménager** : pour les projets de lotissement ou d'aménagement d'espace.
- **Permis de démolir** : pour toute démolition nécessitant une autorisation.
- **Permis modificatif** : en cas de modification d'un permis en cours.

*NB : L'instruction technique de ces dossiers est confiée au service urbanisme de la communauté d'agglomération Coulommiers Pays de Brie. Néanmoins, la décision finale reste de la compétence du Maire ou de ses adjoints délégués.*

### LE CERTIFICAT D'URBANISME : UN OUTIL PRÉCIEUX

---

Avant toute demande d'autorisation, il est **fortement recommandé** de solliciter un **certificat d'urbanisme**. Ce document vous informe sur les règles d'urbanisme applicables à votre terrain et vous aide à mieux anticiper votre projet.

#### ⚠ Attention aux travaux non autorisés

Les travaux réalisés **sans autorisation** ou **non conformes à celle obtenue** sont **illégaux** et ne pourront pas être régularisés. Des **sanctions pénales** (article L480-4 du Code de l'urbanisme) peuvent être appliquées, pouvant aller jusqu'à une **remise en état initial** du

bien.



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**SERVICE-PUBLIC.FR –  
FORMULAIRES ET  
AUTORISATIONS**



**PLAN LOCAL  
D'URBANISME (PLU)**

**DÉPOSER VOTRE  
DEMANDE D'URBANISME**



**PLAN CADASTRAL**



## **CONTACT**

---

### **Service urbanisme**

Tél : 01 60 38 38 06

**Envoyer un message <mailto:service-courrier@lfsj.fr>**

### **Centre Technique et Administratif Municipal (CTAM)**

10-12, Avenue de Montmirail  
77260 La Ferté-sous-Jouarre

Le service reçoit uniquement sur rendez-vous.  
Accueil téléphonique ouvert  
du lundi au vendredi, de 9h à 12h.

---

## **MAIRIE DE LA FERTÉ-SOUS- JOUARRE**

---

Place de l'Hôtel de Ville  
77260 LA FERTE-SOUS-JOUARRE  
01 60 22 25 63

**Nous contacter**

